

CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju,
Adamovec, D. Domjanić 78, OIB: 44821254367
IVAN ČULIĆ dipl. iur., stečajni upravitelj
Ured: Sljemenska ulica 44, HR-31000 Osijek
Kontakt: 095 901 8610 st.upravitelj@gmail.com

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-271/2018, sudac: Maja Praljak
Dužnik: CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju, OIB: 44821254367
Adamovec, D. Domjanić 78
Radi: Izvješća o preuzimanju predmeta

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o preuzimanju predmeta

Ovosudnim rješenjem broj St-271/2018 od 11. ožujka 2021. imenovan sam stečajnim upraviteljem iza razrješenog upravitelja Branka Petanjeka.

Formalna primopredaja nije izvršena već je po puštanju iz istražnog pritvora sa ranjim stečajnim upraviteljem ostvaren telefonski kontakt kojom prilikom sam u osnovnim crtama upućen u predmet. Prema izjavi ranijeg stečajnog upravitelja sva dokumentacija koju posjeduje je privremeno oduzeta od strane USKOK-a, a kod bivšeg suradnika je ostao pečat i dokumentacija u svezi računa u banci.

Nakon preuzimanja predmeta, poduzete su sljedeće radnje:

- Preuzet je pečat i jedan fascikl dokumentacije koji su bili u posjedu suradnika ranijeg stečajnog upravitelja.
- U Registru stvarnih vlasnika pri Financijskoj agenciji izvršena je promjena osobe koja ima upravljačka prava.
- U banci u kojoj je otvoren transakcijski račun izvršena je promjena ovlaštene osobe i napravljen uvid u promete po računu.
- Angažirana je lokalna agencija za nekretnine da pregleda stanje nekretnine stečajnog dužnika.
- Izvršena je analiza dosadašnjeg rada stečajnog upravitelja.

Analizom dosadašnjeg rada stečajnog upravitelja utvrđeno je sljedeće:

- Iako je porezni obveznik, stečajni dužnik nije vodio poslovne knjige i evidencije radi oporezivanja kako je propisno Općim poreznim zakonom.
- Motorna vozila u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjena su od strane neovlaštene pravne osobe povezane sa ranijim stečajnim upraviteljem.
- Motorna vozila su zatim bez natječaja prodana i to:
 1. Ford transit 2.5 TD za iznos od 1,00 kn
 2. Mercedes sprinter 312D za iznos od 1.000,00 kn.
- Krajem 2020. godine na ime Ugovora o zakupu nekretnine stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 3.750,00 kn zakupnine, međutim kasnije je zakupnik odustao od ugovora.
- Trenutno nitko nije u posjedu nekretnine stečajnog dužnika, niti se zna gdje su ključevi, ali je stečajni upravitelj organizirao obilazak nekretnine o čemu svjedoči fotoelaborat u prilogu ovog izvješća.
- Na ime neplaćenih iznosa vodnih naknada, Hrvatske vode sa računa stečajnog dužnika prisilno su naplatile iznos od 1.246,55 kn.
- Sa računa stečajnog dužnika podignuto je 2.400,00 kn gotovine na ime materijalnih troškova, iako nije utvrđena svrha isplate niti da je ista odobrena rješenjem suda.
- Trenutno stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika iznosi: 787,31 kn.

Radnje koje će stečajni upravitelj poduzeti i daljnji tijek postupka:

- Dovedi će se u red poslovne knjige stečajnog dužnika.
- S obzirom na prethodno utvrđeno, odnosno postojanje sumnje na radnje kojima su ostvarena obilježja kaznenog djela, protiv ranijeg stečajnog upravitelja podnijet će se kaznena prijava.
- Postupak prodaje nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije je u tijeku (objavljen je termin za 3. krug javne dražbe), a stečajni upravitelj će po potrebi omogućiti zainteresiranim kupcima obilazak nekretnine.

U Osijeku 31. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj
Ivan Čulić